

Общество с ограниченной ответственностью «Альбион-Финанс»

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00333 от "19" декабря 2006 г.

ИНН 7703603950 КПП 770301001 ОГРН 5067746107391 ОКПО 96553531
Юр.адрес 125009, г.Москва, Леонтьевский пер. 21/1 стр.1, т.+7 (495) 231 11 24 д. 2381

ООО «Альбион-Финанс» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Амур Недвижимость» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 2 марта 2010 г. за №1745-94164512) заключила ДОГОВОРА №ДУП/1308-01, №ДУП/1308-02, №ДУП/1308-03, №ДУП/1308-04, №ДУП/1308-05, №ДУП/1308-06, №ДУП/1308-07, №ДУП/1308-08 от «13» августа 2010 г. участия в долевом строительстве.

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭТАПЫ И СРОКИ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ:

- I. - Местоположение строящегося объекта недвижимости: г. Пермь, Орджоникидзевский район, квартал 2279, ул. А.Щербакова, 43 секция 1 и секция 2 (строительный адрес).
- Описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:
- 1) Цель проекта:
Строительство трёх 17-ти - этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
Начало строительства: III квартал 2007 г.
Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2010 г
Результаты государственной экспертизы: Положительное заключение № 244/07 по проекту «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Щербакова,43 в квартале 2279 Орджоникидзевского района г. Перми (II очередь строительства)» (Стадия ТЭО). Шифр проекта 34-07, утверждено Начальником Краевого государственного учреждения «Управления государственной экспертизы Пермского края» В.А. Полимоновым 17.07.2007 г
 - 2) Разрешение на строительство: № 284/2007 от 22.08.2007 г.
 - 3) Сведения о земельном участке: договор аренды № 007 – 060 от 17.03.2006 г., на 20687,66 кв. м., расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 43
Сведения о границах земельного участка: площадь территории в границах застройки: 3370 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 59:01:38: 1 2279: 0009
Назначение земельного участка: для строительства жилых домов
 - 4) Местоположение строящегося объекта: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Александра Щербакова, 43
 - 5) Секция 1
Тип дома: каркасно-монолитный
Этажность: 17
Общее количество квартир: 121, Количество 1 – ком. квартир: 60 ед., Количество 2 – ком., квартир: 30 ед., Количество 3 – ком. квартир: 31 ед., Жилая площадь квартир в объекте I очереди: 6 502,27 кв.м., Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1 253,67 кв.м.
 - 6) Секция 2
Тип дома: каркасно-монолитный
Этажность: 17
Общее количество квартир: 138, Количество 1 – ком. квартир: 76 ед., Количество 2 – ком., квартир: 62 ед., Жилая площадь квартир в объекте I очереди: 6 482, 69 кв.м., Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1153, 96 кв.м.
 - 7) Функциональное назначение нежилых помещений: коммерческая площадь
 - 7) Общее имущество многоквартирного дома:
Инженерные коммуникации; Лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями; Мусоропроводы с мусорными камерами; Лестницы с лестничными площадками; Подвальные помещения; Чердак и крыша дома; Земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства; Внутриплощадочные инженерные сети; Электрическое, механическое оборудование; Технические этажи; ТСЖ; Лифтовой холл; Электрощитовая
 - Комплексное благоустройство: прилегающей территории включает: тротуары, пешеходные дорожки и проезды с покрытием из асфальтобетона, площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, очистки ковров, цветочные газоны, озеленение, парковочные места, площадки для мусороконтейнеров
 - 8) Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов:
Секция I – III квартал 2010 г.
встроенно-пристроенные помещения секции I – IV квартал 2010 г.
Секция II – III квартал 2010 г.
встроенно-пристроенные помещения секции II – IV квартал 2010 г.

Перечень органов государственной власти и организаций, участвующих в приемке объекта:

Застройщик ООО «ТРАНК»

Инспекция Госархстройнадзора

Орган государственного пожарного надзора – МЧС России

Органы Роспотребнадзора

Администрация г. Перми и Администрация Орджоникидзевского района

Администрация г. Перми и Администрация Орджоникидзевского района

МУ по экологии и природопользованию

Эксплуатирующая организация»

9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

1) В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2) Увеличение стоимости кв.м. жилья вследствие инфляции, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.

3) Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным банком РФ.

4) Падение спроса на недвижимость вследствие ухудшения макроэкономической ситуации в стране.

9.1.) Планируемая стоимость строительства: 313 000 000 рублей

10) Генподрядчик: ООО «КПД»

- Свидетельство о государственной регистрации: серия 59 № 002996748, от 09 марта 2004 года, выдано Инспекцией по налогам и сборам по Свердловскому району г. Перми

- Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 59 №002996149, выдано 09.03.2004 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Свердловскому району г. Перми

- Лицензия: Д 49704, регистрационный № ГС – 4-59-02-27-0-5904109346-004757-1 от 28 июня 2004 г. Выдана: на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.06.2004 г. № 22/5

- Вид деятельности: Строительство зданий и сооружений II уровня ответственности, общестроительные работы, геодезические работы, осуществление функций генерального подрядчика, благоустройство территории, земляные работы, выполнения функций заказчика-застройщика и т.д.

- Субподрядчики: ООО «Стеклоком», ООО «Электротехника», ООО «Стройинженеринг», ООО «Эл-Си»

11) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Земельный участок, предоставленный для строительства и строящиеся на этих земельных участках многоквартирные дома и иные объекты недвижимости находятся в залоге у участников долевого строительства.

12) Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: нет.

II. - Полное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНК»;

- Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. М. Горького, д. 9, оф. 18

Фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 24

Телефон: + 7(342) 291-13-45, 211-47-30

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00

III. Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

Учредители: физические лица, граждане РФ. Размеры долей участников Общества в уставном капитале составляют: Марчевская Ирина Викторовна, Копытов Владимир Васильевич, Горбунов Вадим Олегович, Румянцева Ирина Николаевна. Размеры долей участников Общества в уставном капитале составляют: Марчевская И.В. – 0,02 %, Копытов В.В. – 0,02 %, Румянцева И.Н. – 0,01 %, Горбунов В.О. – 99,95 %

Генеральный директор
ООО «Альбион-Финанс»

/Черных Е.В./

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.