

## СООБЩЕНИЕ

### о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Амур Недвижимость»

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Альбион-Финанс» сообщает, что 26.01.2012 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Альбион-Финанс» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Амур Недвижимость» было принято решение о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Амур Недвижимость».

Полное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Альбион-Финанс».

Сокращенное наименование управляющей компании: ООО «Альбион-Финанс».

Реквизиты лицензии Управляющей компании: Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от "20" декабря 2011 года № 21-000-1-00842, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.

Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации Правил, наименование органа, зарегистрировавшего Правила: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Амур Недвижимость» (далее – Фонд), Правила зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «02» марта 2010 г. за № 1745-94164512 (далее – Правила).

Срок, в течение которого осуществляется прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев: с «01» февраля 2012 года по «01» марта 2012 года.

Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев: 20 (Двадцать) штук.

Имущество, которое может быть передано в оплату дополнительных инвестиционных паев: в оплату дополнительных инвестиционных паев передаются только денежные средства.

Минимальная сумма денежных средств (стоимость имущества), передачей в оплату дополнительных инвестиционных паев которой (которого) обусловлена выдача дополнительных инвестиционных паев, составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей. Данное условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:  
ИНН 7703603950, КПП 770301001, № транзитного счета: 40701810201000572139 в ОАО М2М ПРАЙВЕТ БАНК г. Москва, БИК 044585779, к/с 30101810400000000779.

Очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:

Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного Правилами доверительного управления Фондом, удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц, в связи с осуществлением ими

преимущественного права, - в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

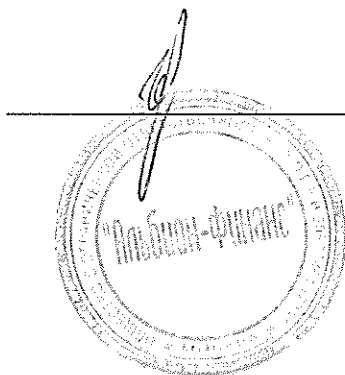
во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, - в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;

в третью очередь - остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

ООО «Альбион-Финанс» напоминает инвесторам, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

Подробная информация о деятельности Управляющей компании и Фонда, включая текст Правил, размещена на сайте ООО «Альбион-Финанс» в сети Internet по адресу: [www.albionfinance.ru](http://www.albionfinance.ru), а так же по адресу: 125009, г.Москва, Леонтьевский пер., д. 21/1, стр.1

Генеральный директор  
ООО «Альбион-Финанс»



/Черных Е.В./